

Beantwortung von Fragen aus der Einwohnerfragestunde in der Sitzung des Stadtrates am 14.10.2021

Fragen der Bürgerinitiative Beaumarais im Vorfeld an den Stadtrat (13.10.21) :

1) Wie viele Stellungnahmen sind insgesamt eingegangen?

Beantwortung durch das Fachamt 62: 138 Stellungnahmen aus der Bevölkerung

2) Auf welche Punkte des Flächennutzungsplanes beziehen sich die Stellungnahmen? (wenn möglich bitte auch die Anzahl zu den entsprechenden Punkten)

Beantwortung durch das Fachamt 62: Im Wesentlichen auf die geplanten Wohnbauflächen in den Stadtteilen Beaumarais und Neuforweiler sowie im Lisdorfer Ortsteil Holzmühle. Der größte Teil der Stellungnahmen (ca. 50 %) betrifft die geplante Wohnbaufläche in Beaumarais. Etwa 40 % der Eingaben beziehen sich auf die geplante Wohnbaufläche in Neuforweiler und 7 % der Stellungnahmen betreffen die geplante Wohnbaufläche im Ortsteil Holzmühle. Die weiteren Eingaben betreffen andere Saarlouiser Stadtbereiche.

3) Liegen diese Widersprüche/ Stellungnahmen allen Fraktionen des Stadtrates vor?

Beantwortung durch das Fachamt 62: Derzeit erarbeitet das Stadtplanungsamt einen umfassenden Sachstandsbericht, der dem Stadtrat frühestens in der Sitzung am 9.12.2021 vorgelegt werden könnte.

4) Wurden diese in den Fraktionen schon diskutiert?

Beantwortung durch das Fachamt 62: Diese Frage richtet sich nicht an die Verwaltung.

5) Wie ist der weitere Ablauf bei der Entscheidungsfindung zum neuen Flächennutzungsplan?

Beantwortung durch das Fachamt 62: Diese Frage betrifft m.E. den Stadtrat. Üblicherweise trifft der Rat seine Entscheidung im Zuge der Abwägung.

6) Haben die Fraktionen noch Fragen an die Anwohner/ Bürger, oder gibt es noch Gesprächsbedarf bezüglich Stellungnahmen? Sprich sind die Stellungnahmen eindeutig?

Beantwortung durch das Fachamt 62: Diese Frage richtet sich nicht an die Verwaltung.

7) Wem gehören die Grundstücke für ein mögliches Wohnbaugebiet „Auf der Heed“?

Beantwortung durch das Fachamt 62: Datenschutz? Antwort erfolgt durch Amt 68. (Anm.: Flächenmanagement)

Beantwortung durch das Fachamt 68:

Die Grundstücke befinden sich sowohl im Eigentum der Stadt Saarlouis als auch von diversen privaten Eigentümern. (Die Namen der privaten Eigentümer dürfen aus

Gründen des Datenschutzes von der Stadt nicht veröffentlicht werden). Die Stadt besitzt nach einer in der Kürze der Zeit durchgeführten groben Ermittlung ca. 43,6 % der betroffenen Flächen.

8) Die Privatpersonen, denen einige Grundstücke gehören möchten nicht verkaufen, wie will die Stadt unter dieser Voraussetzung das Baugebiet „Auf der Heed“ erschließen?

Beantwortung durch das Fachamt 62: Hierzu gibt es noch keine Beschlusslage. Denkbar wäre jedoch eine Bodenordnung (Grundstücksumlegung) nach Rechtskraft eines Bebauungsplans. Nicht verkaufsbereite Grundstückseigentümer erhalten im Rahmen der Bodenordnung für ihre in die Umlegung eingebrachten Grundstücke unter Berücksichtigung des Flächenabzugs entsprechende Bauflächen.

Beantwortung durch das Fachamt 68: Zur Entwicklung eines Wohnbaugebietes ist ein vorheriger Verkauf der Eigentümer bzw. ein Ankauf durch die Stadt nicht erforderlich. Die Umwandlung in Bauland kann in Rahmen eines Umlegungsverfahrens (wie von Amt 62 geschildert) erfolgen, an dem die bestehenden Grundstückseigentümer automatisch beteiligt werden.

9) Für das Wohngebiet „Auf der Ronnhöd“ war die Planung bereits sehr weit fortgeschritten. Wie viele Gelder wurden für diesen Bereich bereits ausgegeben?

Beantwortung durch das Fachamt 62: Die konkrete Bebauungsplanung zum Baugebiet „Ronnhöd“ begann im Jahr 1998 und wurde 2004 eingestellt. In diesen sieben Jahren fielen externe Planungskosten in Höhe von 264.000 Euro an.

10) Warum wird jetzt wieder Geld ausgegeben für die Erschließung eines komplett neuen Gebietes obwohl es bereits seit Jahren Pläne gibt für das Gebiet gegenüber der Feuerwache?

Beantwortung durch das Fachamt 62: Derzeit werden keine Gelder für die Erschließung des Gebietes „Heed“ ausgegeben. Es gibt auch keinerlei entsprechende Planungen hierzu. Insofern fallen keine Kosten an. Gegenstand der aktuellen neuen Flächennutzungsplandarstellung im Bereich „Heed“ ist die Reduzierung einer großen Wohnbaufläche von 32,5 ha auf eine Restfläche von 3,4 ha. Auch die geplante Wohnbaufläche „Ronnhöd“ wurde wegen ihrer Größe und den Vorgaben des Landesentwicklungsplans zur zukünftigen Wohnbauflächenausweisung aus dem Flächennutzungsplan genommen. Die Planungen zwischen 1998 und 2004 hatte u.a. ergeben, dass eine kleine geplante Wohnbaufläche „Ronnhöd“ nicht wirtschaftlich zu erschließen ist.

Nachfragen der Bürgerinitiative Beaumarais zur Stadtratsitzung vom 14.10.21

1) Könnten Sie uns bitte noch die genaue Anzahl der Stellungnahmen nur für das Teilstück "Auf der Heed" in Beaumarais mitteilen? Hier gab es widersprüchliche Aussagen, etwa 50% und ca. 70 Stellungnahmen?

Antwort der Verwaltung: 69 Stellungnahmen

2) Haben wir es richtig verstanden, dass die nächste Sitzung am 09.12.21 wieder als Präsenzveranstaltung stattfinden soll, somit auch die Bürgerfragestunde oder muss dies noch geprüft werden?

Antwort der Verwaltung: Alle kommenden Sitzungen finden wieder in Präsenzform statt. Dies könnte sich nur bei einer deutlichen Verschlechterung der Pandemielage ändern. Über eine Änderung würde rechtzeitig im Wochenspiegel informiert.

3) Wir haben es so verstanden, dass ein paar Fraktionen zumindest schon 3 Stellungnahmen bekommen haben. Wieso haben nicht alle Fraktionen diese erhalten?

Antwort der Verwaltung: Mit den in der Sitzung erwähnten drei Stellungnahmen waren die Beiträge zur Einwohnerfragestunde gemeint. Diese Beiträge haben alle Stadtratsmitglieder gleichermaßen im Vorfeld der Sitzung erhalten. Seitens der Verwaltung wurden bislang keine Stellungnahmen an die Fraktionen weitergeleitet.

4) Weshalb nur eine so geringe Anzahl an Stellungnahmen? Und, können Sie uns mitteilen, welche Stellungnahmen dies waren?

Antwort der Verwaltung: (Siehe Frage 3).

5) Ist es also richtig, dass nicht geplant ist allen Fraktionen alle Stellungnahmen zukommen zu lassen, sondern dies von der Verwaltung gesammelt und bewertet wird und nur diese Sammlung übergeben wird? Dies würde dann auch unsere eingereichte Frage beantworten, ob die Fraktionen noch Rückfragen zu den Inhalten der Stellungnahmen haben.

Antwort der Verwaltung: Die Inhalte aller Stellungnahmen werden nach Abschluss des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens dem Stadtrat im Rahmen einer Vorlage vollständig wortgleich zugeleitet. Im Aufstellungsverfahren zum FNP wird der Stadtrat über die Inhalte im Zuge der Abwägung befinden.

6) Welche Flurstücke gehören der Kreisstadt "Auf der Heed" und "An der Ronnhoed"?

Antwort der Verwaltung: In den beigefügten Plänen der Gebiete „Auf der Heed“ und „Ronnhoed“ ist das städtische Grundeigentum grün eingefärbt. Die ungefähren Umrisse der Gebiete werden jeweils durch den roten Rahmen markiert.